



# CITTA' DI BUSCA

Provincia di Cuneo

Cod. Fisc. 80003910041 – P.I. 00371290040

Tel.: 0171/948611 – Fax: 0171/948646

[segreteria@comune.busca.cn.it](mailto:segreteria@comune.busca.cn.it) - [segreteria@cert.busca.gov.it](mailto:segreteria@cert.busca.gov.it) - [www.comune.busca.cn.it](http://www.comune.busca.cn.it)

**SINDACO**

Prot. N° 0022162  
Cat. II Cl. 3 Fasc. 078

Busca, 20/12/2016

Al Consigliere Comunale  
Bianchi Gianpiero  
12022 BUSCA CN

**Oggetto: INTERROGAZIONE SUL REGOLAMENTO PER L'ALIENAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE**

Con riferimento all'oggetto, si evidenzia che il regolamento del Comune di Busca, nel testo vigente, già supera le criticità evidenziate dall'Antitrust, e correlate al mero "nomen" dei potenziali acquirenti o alla loro veste giuridica.

Il comma 2, secondo e terzo periodo, dell'articolo 24 del nostro regolamento, prevede infatti che "L'alienazione a trattativa privata diretta... deve essere approvata con deliberazione del Consiglio comunale, quantunque già prevista nel Programma delle vendite. Essa, nelle ipotesi di cui al comma 1, lettere a) e b), deve essere specificatamente motivata sulla base delle necessità o interessi pubblici specificatamente coinvolti e per i quali è sconsigliabile per ragioni oggettive l'utilizzazione di procedure aperte <sup>1</sup>."

La circostanza che la decisione di alienazione passi necessariamente attraverso il Consiglio comunale (quantunque già prevista nel programma delle vendite) pone l'ente nelle condizioni di analizzare in modo approfondito elementi ben ulteriori rispetto alla mera veste giuridica del potenziale acquirente, come espressamente stabilito dal regolamento, e dunque scongiurando eventuali effetti distorsivi.

Si ritiene pertanto il testo attuale del regolamento idoneo a superare i rilievi evidenziati, sicuramente d'attualità ove, invece, il regolamento si limitasse a prevedere la possibilità di alienazione a trattativa privata in base ai soli elementi soggettivi.

Si ringrazia

IL SINDACO  
*firmato digitalmente*  
GALLO Dott. Marco

---

<sup>1</sup> Parere Ancitel – Anci risponde, quesito del 21.3.2012, argomenti "immobili, cessioni, trattativa privata, normative".